

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Správce osobních údajů podle čl. 4 bod 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen: „GDPR“) je **realitní zprostředkovatel**:

Ing. Jarmila Šťastná, IČ: 665 70 999,
místo podnikání Kotlářská 35a, Brno, PSČ 602 00,
(dále jako „Správce“),

Správce poskytuje všem zájemcům o realitní zprostředkování (dále jako „Subjekt údajů“) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů (dále jako „adaptační zákon“), a s účinností od 25.05.2018 nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“), a se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách v informační společnosti ve znění pozdějších předpisů, následující informace o zpracovávání osobních údajů Subjektu údajů.

1. Kategorie zpracovávaných údajů

Správce zpracovává následující kategorie osobních údajů Subjektu údajů:

- titul, jméno, příjmení
- trvalé nebo jiné bydliště, doručovací adresa
- telefonní číslo, e-mailová adresa
- u podnikajících fyzických osob: název, sídlo, identifikační číslo
- rodinný stav, informace o rodinné domácnosti
- datum a místo narození, stát, státní občanství
- pohlaví, rodné číslo, příp. jiný národní identifikátor
- čísla předložených dokladů, doba platnosti, subjekt vydání dokladu
- účastnická smlouva
- způsob financování a úhrady, bankovní spojení
- zdroj a původ finančních prostředků a majetku
- specifikace nemovitostí anebo družstevního podílu v bytovém družstvu (dále jako „Nemovitosti“)

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů

Zaškrtnutím níže uvedeného políčka uděluje Subjekt údajů Správci svůj souhlas s vytvořením a zasíláním obchodních sdělení, zpráv / informací / zkušeností ze světa Nemovitostí a v rámci činnosti Správce, vč. pozvánek na akce, speciálních akcí ze světa Nemovitostí a v rámci činnosti Správce, blahopřání, a to v rozsahu titul, jméno, příjmení, trvalé nebo jiné bydliště, doručovací adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa, po dobu nutnou pro splnění účelu, za kterým byly osobní údaje shromážděny, nejdéle po dobu 10 let od shromáždění, v souladu s níže uvedeným.

3. Právní základ zpracování a účely zpracování

- uzavření a plnění smlouvy, jejíž je Subjekt údajů smluvní stranou, vč. zprostředkovaných smluv (tj. smluv uzavřených mezi Subjektem údajů jako zájemcem a osobou zprostředkovanou Správce)
- převážně oprávněné zájmy Správce, kdy tyto jsou odůvodněny především:
 - i. zájmem Subjektu údajů o využití služeb Správce, zejména zprostředkování prodeje/koupe/nájmu Nemovitostí
 - ii. zápisem do evidence zájemců o koupi / prodej / pronájem Nemovitostí
 - iii. předmluvními jednáními o uzavření smlouvy, příp. obnovením jednání o uzavření smlouvy
 - iv. zajišťováním tzv. poprodejních služeb, souvisejících např. s péčí o realitní portfolio Subjektu údajů, refinancováním úvěrů
 - v. investováním v oblasti Nemovitostí
 - vi. pro účely evidenční a kontrolní (zejména pro účely daňových evidencí a kontrol Správce)kdy tyto informace Správce vyhodnocuje tak, aby Subjektu údajů do budoucna poskytoval pouze takové služby, o které má zájem
- splnění právní povinnosti, která se na Správce vztahuje
- udělil-li Subjekt údajů souhlas se zpracováním, je právním základem zpracování tento souhlas

4. Komu mohou být údaje poskytnuty

Osobní údaje Subjektu údajů jsou Správce poskytnuty:

- (i) spolupracujícím realitním makléři, jako zpracovateli údajů, který osobní údaje zpracovává pro Správce.
- (ii) osobám, které pro Správce na základě pověření zajišťují plnění jeho smluvních či zákonných povinností a výkon práv založených smlouvou nebo zákonem nebo se kterými jinak spolupracuje při plnění předmětu smlouvy nebo při realizaci předmětu svého podnikání (tj. advokáti, daňový poradci, auditoři apod.).

Osobní údaje nejsou poskytovány jiným příjemcům osobních údajů než orgánům veřejné moci, soudům či orgánům činným v trestním řízení (vyplývá-li tato povinnost z příslušných právních předpisů). Správce nepředává žádné osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací.

5. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu nutnou pro splnění účelu, za kterým byly osobní údaje shromážděny.

6. Zdroj, ze kterého osobní údaje pocházejí

Osobní údaje pocházejí z veřejně dostupných zdrojů (např. katastr nemovitostí) anebo je Správci poskytnete přímo Subjekt údajů.

7. Způsob zpracování osobních údajů

Osobní údaje jsou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem.

8. Práva Subjekt údajů na ochranu osobních údajů

- právo na informace a přístup k osobním údajům (čl. 15 GDPR)
- právo na opravu, příp. doplnění osobních údajů (čl. 16 GDPR)
- právo na výmaz osobních údajů (čl. 17 GDPR)
- právo na přenositelnost osobních údajů k jinému správci údajů (čl. 20 GDPR)
- právo na omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 GDPR)
- právo vznést námitku proti zpracování (čl. 21 GDPR)
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů
- udělil-li Subjekt údajů Správci souhlas se zpracováním osobních údajů, svůj souhlas může kdykoliv odvolat písemně na adrese Správce anebo e-mailem na abcreal@abcreal.cz (a to zcela anebo částečně); tím není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu Subjekt údajů uděleném před jeho odvoláním.

9. Dobrovolnost poskytnutí osobních údajů

Je-li zpracování osobních údajů založeno na souhlasu Subjekt údajů, poskytnutí osobních údajů je zcela dobrovolné; pokud tedy Subjekt údajů své osobní údaje Správci neposkytne, neutrpí žádnou právní újmu, nebude však moci využívat služeb Správce. Jinak je zpracování osobních údajů možné pouze na základě zákonného anebo smluvního požadavku (např. pokud je osobní údaje nutné uvést do smlouvy); v takovém případě je Správce povinen osobní údaje Subjekt údajů zpracovávat (nehledě na vůli Subjekt údajů). Má-li Subjekt údajů jakékoliv dotazy související se zpracováváním osobních údajů či šetřeným bezpečnostním incidentem, může se obrátit na Správce e-mailem na abcreal@abcreal.cz.